**27.08.2018г. № 590-п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АЛАРСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛАРСКИЙ РАЙОН» ОТ 09.03.2017Г. № 137-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛАРСКИЙ РАЙОН», ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА»»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011г. № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», законом Иркутской области от 21.12.2006 г. № 99-ОЗ «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аларский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Аларский район» от 09.03.2017г. № 137-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аларский район»», или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

- в приложении к постановлению администрации муниципального образования «Аларский район» слова «Приложение к постановлению мэра Аларского района» заменить словами «Приложение к постановлению администрации МО «Аларский район»;

- в части 1 главы 1 раздела I Регламента слова «расположенных на территории муниципального образования «Аларский район»» заменить словами «находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аларский район», или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- в части 4 главы 3 раздела I Регламента слова «уполномоченный орган» заменить словом «отдел»;

- в абзаце 2 части 12 главы 3 раздела I Регламента слова «руководители уполномоченного органа» заменить словами «руководителем отдела»;

- абзац 4 статьи 13 главы 3 раздела I Регламента изложить в следующей редакции: «Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в администрацию муниципального образования «Аларский район» или должностному лицу в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в администрацию муниципального образования «Аларский район» или должностному лицу в письменной форме. Кроме того, на поступившее в администрацию муниципального образования «Аларский район» или должностному лицу обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

- в части 16 главы 3 раздела I Регламента слова «уполномоченном органе» заменить словом «отделе»;

- часть 22 главы 5 раздела II Регламента дополнить словами «(далее – уполномоченный орган)»;

- в части 24 главы 5 раздела II Регламента слова «комитет по ЖКХ, транспорту, связи, капитальному строительству и архитектуре» исключить;

- часть 30 главы 8 раздела II Регламента дополнить пунктом «к» следующего содержания: «к) Закон Иркутской области от 21 декабря 2006 года № 99-ОЗ «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» (газета «Областная» от 22.12.2006г. № 118).»;

- часть 39 главы 12 раздела II Регламента дополнить пунктами 4, 5, 6, 7 следующего содержания: «4) цель использования земельного участка, указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны, в случаях предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3, подпунктами 14, 15, 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации; 5) земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, либо его часть включены в перечень земельных участков, формируемых в целях предоставления таких земельных участков гражданам в собственность бесплатно в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации; 6) назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, указанном в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не соответствует разрешенному использованию такого земельного участка в случае предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации; 7) здание, сооружение фактически расположено полностью либо частично вне границ земельного участка, указанного в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

- в части 40 главы 12 раздела II Регламента слово «государственной» заменить словом «муниципальной»;

- в части 49 и части 50 главы 18 раздела II Регламента после слов «уполномоченного органа» дополнить словом «и отдела»;

- в части 51 главы 18 раздела II Регламента ссылку исключить;

- в части 53 и в части 55 главы 18 раздела II Регламента слова «уполномоченного органа» заменить словом «отдела»;

- в части 69 главы 20 раздела II Регламента слова «электронной подписью» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписью»;

- в части 70 главы 20 раздела II Регламента слова «вправе приложить» заменить словом «прилагает»;

- в части 82 главы 22 раздела III Регламента слова «администрации муниципального образования «Аларский район» или» исключить;

- часть 84 главы 22 раздела III Регламента изложить в следующей редакции: «84. Результатом исполнения административной процедуры по приему и регистрации заявления и документов является передача заявления и прилагаемых к нему документов должностному лицу уполномоченного органа, ответственному за предоставление муниципальной услуги либо отказ в приеме указанного заявления и прилагаемых к нему документов.»;

- главу 22 раздела III Регламента дополнить частью 84.1. следующего содержания: «84.1. Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация заявления и документов, приложенных к нему лицом, ответственным за предоставление муниципальной услуги.»;

- главу 23 раздела III Регламента дополнить частью 87.1. Регламента следующего содержания: «87.1. Способом фиксации административной процедуры является фиксация факта наличия или отсутствия оснований для отказа в рассмотрении заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

- часть 95 главы 24 раздела III Регламента дополнить словами «должностным лицом, уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги.»;

- в пункте 2 части 97, в части 107 главы 25 раздела III Регламента, в части 119 главы 26 раздела III Регламента слово «письма» заменить словом «решение»;

- главу 25 считать главой 26;

- главу 26 считать главой 25;

- в части 107 главы 25 раздела III Регламента после слова «подписание» дополнить словами «мэром Аларского района»;

- главу 25 раздела III Регламента дополнить частью 107.1. следующего содержания: «107.1. Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта подписания решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

- главу 25 раздела III Регламента дополнить частью 107.2. следующего содержания: «107.2. Основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги является то, что лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.»;

- главу 26 раздела III Регламента дополнить частью 116.1. следующего содержания: «116.1. Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта подписания решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

- главу 27 раздела III Регламента дополнить частью 119.1. следующего содержания: «119.1. Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта направления заявителю решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

- главу 28 раздела IV Регламента дополнить частью 122.1. следующего содержания: «122.1. Текущий контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок. Проверка также может проводиться по конкретному заявлению заявителя.

Проведение плановых проверок осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, но не реже одного раза в год.

Внеплановые проверки проводятся по обращению заявителей с жалобами на нарушение их прав и законных интересов в ходе предоставления муниципальной услуги, а также на основании документов и сведений, указывающих на нарушение исполнения Административного регламента.

В ходе плановых и внеплановых проверок:

- проверяется знание Административного регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, ответственными должностными лицами;

- проверяется соблюдение сроков и последовательности исполнения административных процедур;

- выявляются нарушения прав заявителей, недостатки, допущенные в ходе предоставления муниципальной услуги.

Заявители могут сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях или бездействии должностных лиц уполномоченного органа, нарушении положений Административного регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики.

Сообщение заявителя о нарушении предоставления муниципальной услуги должно содержать следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество заявителя (наименование юридического лица), его место жительства или пребывания;

- наименование органа, должность, имя и отчество специалиста (при наличии информации), решение, действие (бездействие) которого нарушает права и законные интересы заявителя;

- суть нарушенных прав и законных интересов, противоправного решения, действия (бездействия);

- сведения о способе информирования заявителя о принятых мерах по результатам рассмотрения его сообщения.

Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за прием документов, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема документов, предоставляемых заявителями или их законными представителями.

Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги и исполнение административных процедур, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка предоставления муниципальной услуги или мотивированного решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Общий контроль за соблюдением требований настоящего Административного регламента в процессе предоставления муниципальной услуги осуществляет мэр Аларского района.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к дисциплинарной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

- в части 123 главы 29 раздела IV Регламента слово «регламентах» заменить словом «инструкциях»;

- абзац первый части 131 главы 31 раздела V Регламента дополнить предложениями следующего содержания: «г) путем личного обращения заинтересованного лица; д) через организации почтовой связи; е) с помощью телефонной и факсимильной связи.»;

- в части 134 главы 31 раздела V Регламента слова «руководитель уполномоченного органа» заменить словами «руководитель отдела»;

- в блоке «Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении государственной услуги» блок-схемы Приложения 1 к Регламенту слово «государственной» заменить словом «муниципальной»;

- блок-схему приложения к Регламенту после блока «Формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении государственной услуги» дополнить блоком «Опубликование извещения о предоставлении земельного участка и размещение извещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационного-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)»;

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Аларь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Матханов Л.М.) и опубликовать в районной газете «Аларь» (Аюшинова И. В.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Аларского района Селезневу И. И.

Мэр Аларского района

А. В. Футорный